चीन की अर्थव्यवस्था की वर्तमान स्थिति और भविष्य

सिविल इंजीनियरिंग क्षेत्र में उत्पादन क्षमता की अधिकता है, और इससे संबंधित इस्पात, निर्माण सामग्री, सजावटी सामग्री और उनके ऊपरी उद्योग, जैसे कोयला, तेल और रसायन उद्योग की उत्पादन क्षमता भी बड़े पैमाने पर अधिक है। अब सिविल इंजीनियरिंग क्षेत्र में मंदी है, और धीरे-धीरे उत्पादन क्षमता कम की जा रही है। आने वाले कुछ वर्षों में इससे बड़ी संख्या में बेरोजगारी होने की संभावना है।

आजकल घर बेचना मुश्किल होता जा रहा है, कई रियल एस्टेट डेवलपर्स दिवालिया होकर बंद हो गए हैं या पैसे लेकर भाग गए हैं, जिससे कई प्रोजेक्ट अधूरे रह गए हैं। खरीदारों को न तो घर मिल रहा है और न ही उनका पैसा वापस। सरकार को अब जमीन बेचकर बड़ी आय प्राप्त करने में भी दिक्कत हो रही है, जिससे सरकारी राजस्व में कमी आई है।

आम लोगों की जेब से पैसा बड़ी मात्रा में होम लोन और किराए में चला जाता है। महामारी के प्रभाव के कारण, पहले से ही कमजोर घरेलू खपत और भी सिकुड़ गई है। एक व्यक्ति का खर्च दूसरे व्यक्ति की आय होता है। आजकल अधिकांश उद्योगों में पैसा कमाना बहुत मुश्किल हो गया है।

कोरोना महामारी के प्रभाव में, आम लोग जहां तक हो सके पैसे बचाने की कोशिश कर रहे हैं, खर्च को कम से कम करने की कोशिश कर रहे हैं, लेकिन फिर भी किराया और होम लोन का भुगतान करना पड़ता है, और अगले 10 से 20 सालों तक यह सिलसिला जारी रहेगा। घर की डाउन पेमेंट या होम लोन चुकाने के लिए पैसे अक्सर रिश्तेदारों और विभिन्न ऑनलाइन लोन प्लेटफॉर्म से आते हैं। इस वजह से समाज में उपलब्ध अतिरिक्त पैसा ज्यादातर किराए और होम लोन पर खर्च हो जाता है।

आने वाले कई सालों में, ज्यादातर आम लोगों को मुश्किल से गुज़ारा करना पड़ेगा, क्योंकि उन्हें घर के लोन चुकाने, किराया देने और खाने-पीने का खर्च उठाना होगा। इसलिए, बुनियादी ज़रूरतों के अलावा, अन्य उद्योगों की कंपनियों के लिए काम करना बहुत मुश्किल हो जाएगा। दिवालिया होने वाली कंपनियों की संख्या बढ़ेगी, जिससे बेरोज़गारी और भी ज़्यादा बढ़ेगी। यह बदले में खपत को और कम कर देगा, और यह एक दुष्चक्र बन जाएगा।

स्टेबल कंपनियों में काम करने वाले पेशेवर लोग, जो अच्छी आय प्राप्त करते हैं, जितना हो सके बचत करने की कोशिश करते हैं, लेकिन बचत किए गए पैसे दो साल बाद फिर से घर खरीदने में चले जाते हैं, क्योंकि उन्हें लगता है कि अब घर सस्ते हैं। कुछ लोग पैसे खर्च करने में बहुत उदार होते हैं और पैसे नहीं बचाते, जबकि कुछ लोग बहुत मितव्ययी होते हैं और पैसे बचाते हैं। हालांकि, परिणाम यही होता है कि घर खरीदना ही सबसे महत्वपूर्ण है, चाहे आप खरीदें या मैं। जिनके पास घर नहीं है और वे अन्य उत्पादों और सेवाओं पर बड़ी मात्रा में खर्च करते हैं, वे समाज के मूर्ख हैं जो स्वस्थ खपत को बढ़ावा देते हैं। इसलिए, भविष्य में भले ही रियल एस्टेट उद्योग भी खराब स्थिति में हो, लेकिन यह अन्य उद्योगों की तुलना में अभी भी बेहतर होगा। और अब जब रियल एस्टेट भी अच्छा नहीं चल रहा है, तो यह स्पष्ट है कि अन्य उद्योग कितने खराब हैं।

इसलिए स्थिति लगातार बिगड़ती जा रही है, लोग घर और खाने के अलावा कुछ भी खर्च नहीं कर रहे हैं, जिससे लोगों के लिए पैसा कमाना भी मुश्किल हो गया है। इसलिए बेरोजगारी बढ़ती जा रही है। जब बेरोजगारी हो और कर्ज चुकाने के लिए कोई जगह न हो, तो अंत में बैंक को घर वापस लेना पड़ता है, बैंक इसे छूट पर बेचता है, और होने वाले नुकसान को घर खरीदने वाले को भरना पड़ता है। इससे घर खरीदने वाले की स्थिति यह हो जाती है कि अगर वह घर नहीं खरीदता तो उसके पास कुछ पैसे होते, लेकिन अब वह कर्ज में डूब जाता है और साथ ही उसका घर भी वापस ले लिया जाता है।

बैंकों ने सिविल इंजीनियरिंग उद्योग, रियल एस्टेट डेवलपर्स और बुनियादी ढांचा निर्माण ठेकेदारों को भारी मात्रा में ऋण दिया है। हालांकि, रियल एस्टेट डेवलपर्स घरों को बेचकर नकदी वापस नहीं ला पाए हैं ताकि वे ऋण चुका सकें। कई रेलवे, सड़क और पुल परियोजनाओं में वाहनों की संख्या कम है, और यह स्पष्ट नहीं है कि वे कब तक लाभ कमा पाएंगे। साथ ही, बैंकों द्वारा व्यक्तियों को दिए गए होम लोन की

चुकौती न कर पाने की दर भी बढ़ रही है। बैंक दिवालिया होने लगे हैं, और सरकार ने उन्हें अपने नियंत्रण में ले लिया है। सरकार ने नकदी की दीवार बनाने की कोशिश की है, ताकि आम लोग सामान्य रूप से पैसे निकाल सकें, लेकिन पैसा पहले ही गायब हो चुका है। सरकार को अंततः बड़ी मात्रा में पैसा छापना पड़ा है ताकि इस कमी को पूरा किया जा सके। इससे मुद्रास्फीति की स्थिति पैदा हो गई है। आज देश की अर्थव्यवस्था विश्वास पर टिकी हुई है। यदि आम लोग बड़ी संख्या में बैंकों से पैसे निकालने लगें, तो सभी बैंक दिवालिया हो सकते हैं।

पिछले 10 वर्षों में चीन एक विशाल निर्माण स्थल रहा है, और इस समृद्धि का आधार करोड़ों घर खरीदारों के गृह ऋण पर रहा है। इन ऋणों ने करोड़ों परिवारों के भविष्य के दशकों की आय को पहले ही खर्च कर दिया है, जिसका उपयोग घरों, सड़कों, रेलवे, पुलों और अन्य बुनियादी ढांचे के निर्माण में किया गया है। इसका कोई सरल समाधान नहीं है।

[illegible]

शहरों में घर खरीदने में असमर्थ और किराए का बोझ उठाने में असमर्थ युवाओं ने गांवों में वापस जाना शुरू कर दिया है। वे पशुपालन या खेती कर रहे हैं, या फिर छोटे-मोटे काम कर रहे हैं। गांवों में रहने से जीवन यापन की लागत कम हो जाती है।

एक स्पष्ट तथ्य यह है कि आज के आम लोगों को उत्पाद और सेवाओं की कमी नहीं है, बल्कि उन्हें पैसे की कमी है। छोटे दुकानदार, छोटी कंपनियां और व्यक्तिगत व्यवसायियों के लिए यह दिन-प्रतिदिन और मुश्किल होता जा रहा है। क्योंकि बड़ी कंपनियों को भी बहुत मुश्किलों का सामना करना पड़ रहा है, हजारों लोगों वाले इंटरनेट दिग्गज भी बहुत पैसा खो रहे हैं, और पूरी ताकत लगाने के बावजूद मुनाफा कमाना मुश्किल हो रहा है, तो छोटी कंपनियों और व्यक्तिगत व्यवसायियों की बात ही क्या है। क्या कोई उत्पाद बनाकर □□□□□ कंपनी से भी ज्यादा नवाचारी और बेहतर बन सकता है? यह आसमान से तारे तोड़ने जितना मुश्किल है। और □□□□□ भी घर के सामने खुद को छोटा महसूस करता है। आम लोग एक घर रखना पसंद करेंगे, और खाने के अलावा सभी उत्पाद और सेवाओं को छोड़ देंगे, वे 10-20 साल तक कम खर्च करके भी रह सकते हैं। आजकल ज्यादा से ज्यादा लोग अपने घर के लोन भी नहीं चुका पा रहे हैं, तो □□□□□ या किसी अन्य नवाचारी उत्पाद और सेवाओं की बात ही क्या है।

पिछले दो सालों में हांगकांग और अमेरिका में सूचीबद्ध चीनी कंपनियों के शेयर कीमतों में ज्यादातर आधे से ज्यादा की गिरावट आई है, और ज्यादातर अभी भी घाटे में हैं। 2018 और 2019 में आर्थिक माहौल खराब होना शुरू हो गया था, लेकिन इस साल जितना खराब नहीं था। जब माहौल इतना खराब नहीं था, तब भी वे मुनाफा कमाने में सक्षम नहीं थे, तो क्या भविष्य में कोई उम्मीद है? क्या यह इसलिए है क्योंकि ये कंपनियां सावधानीपूर्वक खर्च नहीं करती हैं, या क्योंकि वे अभी भी निवेश के चरण में हैं? नहीं, ऐसा इसलिए है क्योंकि वे हर संभव प्रयास के बावजूद मुनाफा कमाने में असमर्थ हैं, और उन्हें लोगों को अपने उत्पादों और सेवाओं को खरीदने के लिए राजी करने में बहुत मुश्किल होती है। उन्होंने पूरे देश में विज्ञापन किए हैं, लेकिन कोई सुधार नहीं हुआ है। क्योंकि लोग पैसा कमाने और घर खरीदने या होम लोन चुकाने के लिए बचत करने में व्यस्त हैं, उन्हें अन्य चीजों पर ध्यान देने का समय नहीं है। 2020 आ गया है, और आने वाले दिन और भी मुश्किल होंगे। क्योंकि आम लोग अभी भी भारी होम लोन के बोझ तले दबे हुए हैं, और आने वाले कई सालों तक उनके पास खर्च करने के लिए अतिरिक्त पैसा नहीं होगा।

आर्थिक मंदी के दौरान, लोग शेयर बाजार में निवेश करने और शेयरों के बारे में बात करने वाले लोगों की संख्या बढ़ती जा रही है। आजकल क्रिप्टोकरेंसी में निवेश करना भी काफी लोकप्रिय हो गया है, क्योंकि अन्य कामों से पैसा कमाना बहुत मुश्किल हो गया है। इसलिए, लोग शेयर बाजार और क्रिप्टोकरेंसी में निवेश करके किस्मत आजमाने की कोशिश कर रहे हैं।

लोगों को पैसे की बहुत ज़रूरत है, लेकिन हर तरह से कोशिश करने के बावजूद पैसा कमाना मुश्किल होता है, इसलिए वे धीरे-धीरे हार मान लेते हैं। वे दिवालिया होने का विकल्प चुनते हैं, दुकान बंद कर देते हैं, और अब व्यवसाय शुरू करने का प्रयास नहीं करते। जिनके पास नौकरी

है, वे अतिरिक्त आय के लिए पार्ट-टाइम काम ढूंढ़ना चाहते हैं ताकि घर खरीद सकें, लेकिन पैसा कमाना इतना मुश्किल होता है कि वे भी हार मान लेते हैं। अगर बेरोजगार हैं, तो वे पहले माता-पिता के साथ रहते हैं या गाँव वापस चले जाते हैं, और जितना संभव हो उतना खर्च कम करके सिर्फ खाने का इंतज़ाम करते हैं।

इसलिए लोगों के पास करने के लिए कुछ नहीं है, बहुत सारा समय बिताने के लिए, □□□□□□ स्क्रॉल करना या गेम खेलना। अधिक से अधिक लोग बहुत ऊब महसूस करते हैं, बहुत चिंतित हैं लेकिन कुछ नहीं कर सकते, और बौद्धिक हो गए हैं, एक दिन में भरपेट खाना खा सकते हैं। शीर्ष मनोरंजन सामग्री या गेम अधिक लोगों द्वारा देखे या खेले जाएंगे, लेकिन लोगों के पास खर्च करने के लिए पैसे नहीं हैं। लोग सिर्फ समय बिता रहे हैं।

लोगों को पैसे की कमी है, फिर भी कीमतें क्यों बढ़ रही हैं, और प्रतिस्पर्धा क्यों नहीं बढ़ रही है, कंपनियां और दुकानें ग्राहकों को आकर्षित करने के लिए कीमतें क्यों नहीं कम कर रही हैं? क्योंकि यदि वे अपने उत्पादों और सेवाओं की कीमतें नहीं बढ़ाते हैं, तो कंपनियां और दुकानें जीवित नहीं रह सकतीं, वे किराया नहीं दे सकतीं और कर्मचारियों को वेतन नहीं दे सकतीं। ऑर्डर और ग्राहकों की संख्या कम होती जा रही है, इसलिए उन्हें कीमतें बढ़ानी पड़ती हैं। कीमतें कम करने से भी अधिक ऑर्डर या ग्राहक नहीं आते हैं। इसलिए, वर्तमान में कम हो रहे ग्राहकों के लिए कीमतें बढ़ाकर, वे जीवित रहने की कोशिश करते हैं। हालांकि, यह भी एक अस्थायी समाधान है, क्योंकि बड़े पैमाने पर खपत में लगातार कमी आ रही है। अंततः यह स्थिति बनाए रखना संभव नहीं होगा, जिससे दिवालियापन और दुकानें बंद होने की स्थिति पैदा होगी।

एक-स्तरीय शहरों में कई संपत्तियों वाले, दशकों तक संघर्ष करने वाले सफल उद्यमियों जैसे उच्च नेट वर्थ वाले परिवार, अधिक लोग प्रवृत्ति को समझेंगे, और घटती संपत्ति की कीमतों का सामना करते हुए, संपत्ति बेचकर डॉलर में परिवर्तित करने या विदेश में प्रवास करने का विकल्प चुनेंगे। इससे देश का विदेशी मुद्रा भंडार कम होगा, और अवैध मुद्रा विनिमय और प्रवासन व्यवसाय फलेंगे-फूलेंगे। उच्च नेट वर्थ वाले परिवार अपनी संपत्ति को बचाने के लिए किसी भी हद तक जाएंगे।

1929 □□□ 1933 □□□ □□□□□□□□□□□□□ 10 □□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□2008 □□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□ □□□□□□□□□ 10 □□

यह मेरे आसपास के दोस्तों और समाज के कुछ अवलोकनों का सारांश है, साथ ही भविष्य के बारे में कुछ विचार और अनुमान भी हैं। समाज में कुछ साल बिताने के बाद, मैं जीवन की कठिनाइयों को अच्छी तरह समझता हूं। इसमें, मैं यह नहीं कह रहा हूं कि लोगों को घर खरीदने का समर्थन नहीं करना चाहिए, मैं सिर्फ यह लिखकर सभी को जोखिम के प्रति सचेत करना चाहता हूं।

हम सभी आम लोग हैं, हम सभी के लिए जीवन आसान नहीं है। हम मुश्किल से अपनी रोजी-रोटी कमा रहे हैं, हर दिन ओवरटाइम कर रहे हैं, या नौकरी की तलाश में हैं। मैं यह सब लिख रहा हूं ताकि आप सभी को बता सकूं कि यह सब हमारी गलती नहीं है, यह हमारी क्षमता की कमी नहीं है। वे हज़ारों लोगों वाली इंटरनेट कंपनियां भी खुद को नहीं चला पा रही हैं। हमें खुद को दोष देने की जरूरत नहीं है, हमें दुखी होने की जरूरत नहीं है।