

mortgage

私は2022年7月頃に中国農業銀行から103万元の住宅ローンを組んでいます。

虽然我没有现金提前还掉部分房贷，但我选择从其他银行获取消费贷来偿还部分房贷。消费贷的利率大约在6%左右，而房贷利率大约在3.6%左右。

一つの利点は、住宅ローンが早く返済されているような感覚を得られることです。実際にはローンの総額は変わらないにもかかわらず、良い気分になることができます。

2024年9月頃に、住宅ローンの一部を返済するために20,000元を申請しました。

今日、私はGeminiにそうすべきかどうか尋ねました。それは穏やかな答えをくれました。それでもやることに決めました。そこで、再び30万元の住宅ローンを繰り上げ返済する申請をしました。初回は承認に2週間かかったことに気づきましたが、2回目はシステムがすぐに承認しました。今日は2024年12月10日なので、銀行がその金額を請求する日は2025年1月9日です。

Geminiはこれを教えることができません。なぜなら、それは中国農業銀行のプロセスだからです。

私の経験では、20,000元の住宅ローンを返済しても、個人的な財務状況にはほとんど変化がありませんでした。その数ヶ月間は仕事をしており、収入もありました。しかし、最近の1ヶ月間は、何らかの理由で収入がなく、積極的に仕事の機会を探しています。

30,000元のローンに対して、6%と3.6%の金利差は年間720元です。これは、ある程度の安心感を買うことができます。そして、もしかしたら良い仕事を見つけて、30,000元の消費者ローンをすぐに返済できるかもしれません。

消費者ローンを利用するもう一つの利点は、その柔軟性です。いつでも、どのような金額でも返済することができます。

このアプローチは、親からの批判を簡単に引き寄せることができます。再びそれを実行する決断は、生活のあらゆる面における革新と独立した思考に関わるものです。

もし私がこのような独立した思考を持っていたら、2022年にこの家を買うことはなかったでしょう。この家は今日までに私たちの家族に100万元の損失をもたらしました。これについての記事を書きました。住宅夢の終わり

人生のあらゆる面で多数派に従わないことで、独立した思考を手に入れることができる。少額の住宅ローンを繰り上げ返済するために消費者ローンを使うのは小さなことだ。独立した思考は大きなことだ。